Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overenstemmelse med ejerlaugets vedtægter og i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis.
Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af ejerlaugets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægtskriterium m.v.
Indtægter resultatføres i den periode, disse vedrører. Der foretages periodisering af kontingenter.

Gældsforpligtelser
Anden gæld er optaget til nominel værdi på balancedagen.

Henlæggelser
Der foretages henlæggelser til opfyldelse af ejerlaugets formål.

Anvendelse af de opsparede midler til formålet afholdes af henlæggelserne.

RSM Danmark
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Hjalbervej 8
7500 Holstebro
T +45 70 26 66 00
CVR nr. 25 49 21 45
holstebro@rsm.dk
www.rsm.dk

Ejerlauget Ellebæk III

Leharsvej 42
Holstebro

Årsregnskab for 2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for Ejerlauget Ellebæk III.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af ejerlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af ejerlaugets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 10. februar 2025

Bestyrelse

Peder Falk Christensen

Mogens Haun Østergaard

Søren W. Schubert

Marianne Petersen

Klaus Brask-Nielsen

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har gennemgået årsregnskabet for 2024.

Vores gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Holstebro, den 20. januar 2025

Claus Jensen

Jes Hansen

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 10. februar 2025

RSM Danmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 25 49 21 45

Anders Holdgaard Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33708

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerlaugets medlemmer

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlauget Ellebæk III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for det af generalforsamlingens godkendte resultatbudget for 2025. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2024	Budget 2024	2023
Kontingent	630.000	630.000	552.200
Renteindtægter	27.518	15.000	331
Indtægter	**657.518**	**645.000**	**552.531**
Kontorartikler og hjemmeside	2.496	3.000	2.769
Generalforsamling og møder	6.034	6.000	4.236
Bestyrelses- og udvalgsmøder	12.159	12.000	11.400
Revision	16.500	18.000	17.544
Snerydning	57.278	50.000	45.312
Forsikringer	5.793	6.000	5.573
Renholdelse og beskæring	278.470	290.000	276.809
Fællesarealer og legeplads	7.527	30.000	95.359
Reetablering af vejene	0	150.000	0
Beplantning og reetablering	67.250	80.000	49.375
Sct. Hans (sodavand, pølser m.v.)	5.856	8.000	0
Diverse	16.735	5.000	4.735
Renteudgifter og gebyrer	1.794	4.000	3.727
Udgifter	**477.892**	**662.000**	**516.839**
Dækket af henlæggelser			
Reetablering af vejene	0	-150.000	0
Henlagt til legepladser	0	0	-60.696
Resultat	**179.626**	**133.000**	**96.388**
Der af bestyrelsen foreslås disponeret således			
Henlæggelse til reetablering af vejene	133.000	133.000	96.388
Henlæggelse til grønne områder			
Henlæggelse til legepladser	45.000		
Overført til Ejerlaugets formuekonto	1.626		
Disponeret i alt	**179.626**	**133.000**	**96.388**

Balance pr. 31. december

		2024	2023
AKTIVER			
Vestjysk Bank 755878-6		251.354	228.060
Vestjysk Bank 201897-9		750.000	750.000
Ringkøbing Landbobank		0	0
Mellemregning frie midler		250.985	96.279
Anlægsaktiver - Bundne midler til henlæggelser		**1.252.339**	**1.074.339**
Vestjysk Bank 133397-0		528.221	316.598
Mellemregning - Frie midler		-250.985	-96.279
Omsætningsaktiver - Frie midler		**277.236**	**220.319**
AKTIVER I ALT		**1.529.575**	**1.294.658**
PASSIVER			
Henlæggelse til særlige formål			
Henlæggelse til legepladser			
Saldo 1. januar	0		
Anvendt i 2024	0		
Årets henlæggelse	45.000	45.000	0
Henlagt til reetablering af grønne områder			
Saldo 1. januar	103.000		
Anvendt i 2024	0		
Årets henlæggelse	0	103.000	103.000
Henlagt til reetablering af vejene			
Saldo 1. januar	971.339		
Anvendt i 2024	0		
Årets henlæggelse	133.000	1.104.339	971.339
		1.252.339	1.074.339
Ejerlaugets formuekonto			
Saldo 1. januar	190.550		
Henlagt i henhold til overskudsfordelingen	1.626	192.176	190.550
Egenkapital i alt		**1.444.515**	**1.264.889**
GÆLDSFORPLIGTIGELSER			
Skyldig omkostninger		73.060	17.769
Skyldig revision		12.000	12.000
Gældsforpligtigelser i alt		**85.060**	**29.769**
PASSIVER I ALT		**1.529.575**	**1.294.658**

Budget for 2025

	Ikke revideret Budget 2025
Kontingenter 252 husstande a kr. 2.500	630.000
Renteindtægter	15.000
Indtægter	**645.000**
Kontorartikler og hjemmeside	3.000
Generalforsamling og møder	8.000
Bestyrelses- og udvalgsmøder	14.000
Revision	18.000
Snerydning	65.000
Forsikringer	6.000
Renholdelse og beskæring	240.000
Fællesarealer og legeplads	80.000
Reetablering af vejene	375.000
Beplantning og reetablering	150.000
Sct. Hans (sodavand, pølser m.v.)	8.000
Diverse	15.000
Renteudgifter og gebyrer	5.000
Udgifter	**987.000**
Dækket af henlæggelser	
Reetablering af grønne områder	-75.000
Reetablering af vejene	-375.000
Reetablering af legepladser	-25.000
Resultat	**133.000**
Der af bestyrelsen foreslås disponeret således	
Henlæggelse til reetablering af vejene	133.000
Henlæggelse til grønne områder	
Henlæggelse til legepladser	
Overført til Ejerlaugets formuekonto	
Disponeret i alt	**133.000**