

Referat fra generalforsamlingen den 4. marts 2020 for Ejerlauget Ellebæk 3

Overvejelser inden selve referatet.

Som det fremgår af nedenstående afholdte ejerlauget sin årlige generalforsamling den 5. marts på Vestbyens Friskole. Mødet var præget af en god og konstruktiv debat. Der var blandt deltagerne opbakning til den siddende bestyrelse.

Men, for der var et men, til generalforsamling deltog 14 stemmeberettigede (14 !!) – deraf var de 5 bestyrelsen. Det svarer til 5,5 % af medlemmerne i ejerlauget. Når der var så få, var det selvsagt også svært at få valgt en bestyrelse. Som det senere vil fremgå, lykkedes det igen i år, men det er bestyrelsens klare fornemmelse, at den ringe opbakning gør fremtiden usikker.

En forening uden medlemmernes opbakning er en svag forening. En forening uden en bestyrelse er ikke en forening. Den bliver helt enkelt nedlagt.

Hvis det på et tidspunkt bliver nødvendigt at nedlægge foreningen, er vi formentligt nødt til at meddele kommune, at ejerlauget har måttet smide håndklædet i ringen. Hvad de nøjagtige konsekvenser vil være er lidt usikkert, men en sandsynlig mulighed er, at vi bliver sat under en slags administration enten af kommunen eller en anden autoritet.

De 5,5% ønskede det ikke, men hvad med de 94,5%? Nu har det store flertal et år til at tænke over svaret. Bestyrelsen håber på, at svaret bliver en betydelig større deltagelse til generalforsamlingen i 2021.

Referatet:

Valg af dirigent.

Leif Møller valgt.

Punkt 1. Formandens beretning ved formand Tommy Frandsen.

Endnu et år er gået.

Bestyrelsen fik ved sidste generalforsamling 2 nye medlemmer. Marianne Petersen og Henning Christensen. Senere på året solgte Leif Møller sit hus og flyttede derfor ud af ejerlauget. I stedet trådte 1. suppleant Frede Kirkeby ind i bestyrelsen. Vi vil gerne takke Leif for de sine mange år i bestyrelsen. Med en udskiftning i bestyrelsen på over 50% er der selvfølgelig en vis indkøringsfase, men vi har egentlig været hurtig til at finde hinanden. Vi har haft mange gode snakke om, hvad der skal ske i vores område.

Vi har afholdt 6 ordinære møder hen over året, 2 konstitueringsmøder samt et møde i forbindelse med generalforsamlingen.

Vi har i årets løb haft mange eksterne arbejder i vores områder. Vestforsyningen har skiftet fjernvarmerør, hvilket de endnu ikke er færdige med. De er pt. i gang med de sidste stikveje på Emil Reesensvej. Dette arbejde forventes færdiggjort til påske. Vestforsyningen vender dog tilbage næste år for at skifte GAB laget på de gravede render. Derudover har vi haft besøg af fibernet. Bortset fra Riisagervej og Oluf Rings vej har de, og vil fortsætte med, lagt deres net ud i området. De 2 nævnte gader bliver fulgt op i næste trin. Med al det eksterne arbejde samt med den megen vand fra oven er vores grønne områder godt og grundigt medtaget. Det er selvfølgelig de ovennævnte firmaer, der skal reetablere vores områder. Vi har, som senere nævnt, skiftet gartner. Det vil også være ham, der udfører arbejdet for Vestforsyningen.

Vi er i bestyrelsen enige om, at det var på tide at få en ny gartner til vores grønne områder. Nye øjne skader jo aldrig. Derfor har vi lavet en aftale med Jesper Lausens firma "SilvaLausen Skov og Anlæg Aps". Aftalen strækker sig over 5 år. Gartneren skal have tid til at lave de nødvendige ændringer. Derfor dur aftaler på 1 år ikke længere. Vi vil i den kommende tid lægge en plan med den nye gartner.

Igen i år blev der afholdt Sct. Hans aften. Dette med stor succes. Det var herligt at se så mange dukke op. Flere af jer grillede sammen med os. Her er dog plads til flere, så hiv fast i din nabo så de også kan deltage næste Sct. Hans.

Vores legeplads har fået foretaget visse mindre ændringer og forbedringer og er nu godkendt af vores tilsynsførende. Sandkasserne bliver til foråret rensed og fyldt op.

Vores vejprojekter på Händelsvej og Haydensvej er afsluttet. Tidsplan og budgettet blev overholdt. Alt i alt har det været en hektisk periode. Tak for god forståelse. Næste vejprojekt bliver vores cykelstier.

Der har været flere henvendelser angående parkerede campingvogne på vores fælles stikveje. Vi må oplyse, at det ikke er tilladt at parkere campingvogne, trailere og firmabiler på stikvejene. I hvert fald ikke til stadighed. Det fremgår tydeligt af lokalplanen fra 1970. I samme omgang er det vigtigt at slå fast, at det ikke er bestyrelsens opgave at håndhæve disse regler. Vi har af kommunens jurist på området fået oplyst, at det er politiets, og kun politiets, opgave. Vi opfordrer dog til dialogen, inden man skrider til dette skridt.

Vi har i den senere tid set at vores affaldstønder brugt til affald, der måske stammer fra private områder. Dette er ikke hensigten.

Jeg vil gerne slutte med at takke mine bestyrelseskollegaer for et godt år, og for den indsats, I har ydet i bestyrelsesarbejdet.

Herefter var der debat om beretningen.

Gartneren. Hvorfor skiftet? Erling Hansen gjorde rede for bestyrelsens overvejelser. Bestyrelsen har ikke været tilfreds med det udførte arbejde: De eksisterende planter er i for høj grad ensidigt blot og bart blevet beskåret uden at tage hensyn til de enkelte planters egenart. Som det blev sagt fra salen, har vi i for høj grad haft en plæneklipper og for lidt grad en gartner. Dette skulle den nye 5 års plan udført af en professionel gartner gerne afhjælpe.

Skraldespande. Fra salen blev det fremført, at de ikke har været tømte i lang tid. Erling Hansen bekræftede dette. Det hang sammen med overgangen til den nye gartner. Aftalen med denne var først blevet underskrevet sidst i februar. Skraldespandene er nu tømte.

Efter debatten blev formandsberetningen godkendt.

Punkt 2. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab ved kassereren Henning Christensen.

Regnskabet fremlagt.

Regnskabet godkendt uden bemærkninger

Punkt 3. Forelæggelse af budget. Herunder fastsættelse af kontingent ved Henning Christensen.

Fremlagt. Der blev fra salen stillet spørgsmålstegn ved om 133.000 kr. til henlæggelse af reetablering af veje på sigt var tilstrækkelig. Den overvejelse var bestyrelsen enig i. Der vil derfor løbende blive holdt øje med udviklingen på dette område.

Budget og kontingent godkendt.

Punkt 4. Valg til bestyrelse.

Peter Falk Christensen Leharsvej 13 og Dennis Danielsen Händelsvej 1 blev valgt.

Punkt 4a. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Michael Daater Nielsen Händelsvej 11 og Frede Kirkeby Händelsvej 9 valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Punkt 5. Valg af revisorer.

Inger Thomsen Oluf Rings vej 11 og Søren Agger Händelsvej 13 valgt.

Punkt 5a. Valg af revisorsuppleant.

Niels Andersen Leharsvej 35 valgt.

Punkt 6. Indkomne forslag.

Ingen

Punkt 7. Eventuelt.

Der blev spurgt til den flisepest, der desværre præger flere af områdets fliser. Bestyrelsen anerkender problemet, men en løsning vil blive for dyr. Derfor er man nok nødt til at leve med problemet.

En anden spurgte til bevoksningen ned til Niels W. Gades vej. Den var for voldsom og for bred. Den nye gartner har set dette og vil fremkomme med en løsning.

En af deltagerne orienterede om en selvbestaltet 4 mandsgruppe, der forsørger at agere i de problemer skydebanen giver. Det er op af bakke, men den fortsætter arbejdet. En af de 4 er byrådsmedlem Søren Agger Händelsvej. Dette sikrer, at gruppen er i god dialog med Kommunen.

Sluttelig takkede dirigenten Leif Møller for god tone og aktiv deltagelse fra deltagerne ved generalforsamling. Tommy Frandsen takkede Leif Møller for hjælpen.

Bestyrelsesmedlemmer 2020-2021

Bestyrelsesformand	-	Tommy Frandsen
Næstformand	-	Peder Falk
Kasserer	-	Henning Christensen
Bestyrelsesmedlem	-	Dennis Danielsen
Bestyrelsesmedlem	-	Marianne Petersen
Bestyrelsesmedlem	-	
Webmaster	-	Marianne Petersen
Suppleant	-	Michael Daather
Suppleant	-	Frede Kirkeby
Revisorer	-	Inger Thomsen
Revisorer	-	Søren Ager
Suppleant	-	Niels Andersen

Navn	Adresse	Telefon	Email	Vedtægt	Økonomi	Teknik	Grønne områder	Fritid
Tommy Frandsen	Händelsvej 18	93 87 96 98	formand@ejerlauget-ellebaek3.dk	X		(X)		
Marianne Petersen	Riisagervej 18	60 70 89 67	Fritid@ejerlauget-ellebaek3.dk					X
Peder Falk	Leharsvej 13	60 49 06 61	teknik@ejerlauget-ellebaek3.dk			X		
Dennis Danielsen	Händelsvej 1	29 86 14 23	groenne@ejerlauget-ellebaek3.dk				X	
Henning Christensen	Leharsvej 3	81 75 27 79	fritid@ejerlauget-ellebaek3.dk		X			