

Ejerlauget Ellebæk III

Leharsvej 3
7500 Holstebro

Årsregnskab for 2020

7

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	6
Balance pr. 31. december 2020	7
Budget for 2021	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Ejerlauget Ellebæk III.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af ejerlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af ejerlaugets aktiviteter for 2020.

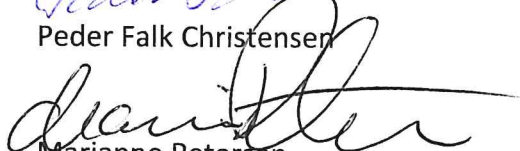
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 24. februar 2021

Bestyrelse


Peder Falk Christensen


Henning Christensen


Marianne Petersen


Dennis Danielsen

Revisorer

Vi har gennemgået årsregnskabet for 2020 jf. vedtægternes bestemmelser herom. Vores gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Søren Frøstrup Agger

Inger Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerlaugets medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlauget Ellebæk III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for det af generalforsamlingens godkendte resultatbudget for 2020. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

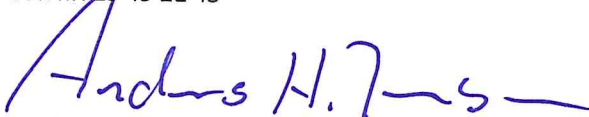
Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 24. februar 2021

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 29 49 21 45



Anders Holdgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mme33708

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med ejerlaugets vedtægter og i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis. Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af ejerlaugets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægtskriterium m.v.

Indtægter resultatføres i den periode, disse vedrører. Der foretages periodisering af kontingenter.

Gældsforpligtelser

Anden gæld er optaget til nominal værdi på balancedagen.

Henlæggelser

Der foretages henlæggelser til opfyldelse af ejerlaugets formål.

Anvendelse af de opsparede midler til formålet afholdes af henlæggelserne.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2020	Budget 2020	2019
Kontingenter 252 husstande	554.400	554.400	554.400
Jysk Energi	0	0	40.250
Indtægter	554.400	554.400	594.650
Kontorartikler og hjemmeside	2.933	1.000	2.658
Generalforsamling og møder	2.105	7.000	5.550
Bestyrelses- og udvalgsmøder	4.785	14.000	9.655
Revision	17.598	12.400	10.890
Snerydning	10.170	18.500	13.719
Forsikringer	4.859	5.000	4.671
Renholdelse og beskæring	248.745	250.000	155.750
Fællesarealer og legeplads	25.874	20.000	30.048
Reetablering af vejene	0	0	1.536.863
Beplantning og reetablering	75.095	80.000	36.016
Diverse	799	3.500	2.725
Sct. Hans (sodavand, pølser m.v.)	0	10.000	3.325
Renteudgifter og gebyrer	8.193	0	5.136
Udgifter	401.155	421.400	1.817.006
Dækket af henlæggelser, passiver			
Reetablering af vejene	0	0	-1.536.863
Resultat	153.245	133.000	314.507
Der af bestyrelsen foreslås disponeret således:			
Henlæggelse til reetablering af vejene	133.000	133.000	264.000
Henlæggelse til grønne områder	0	0	25.000
Henlæggelse til legepladser	0	0	25.000
Overført til Ejerlaugets formuekonto	20.245	0	508
Disponeret i alt	153.245	133.000	314.508

Balance pr. 31. december

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
AKTIVER		
Vestjysk Bank A/S 755878-6	342	342
Jyske Bank A/S 211258-2	0	19.837
Ringkjøbing Landbobank	369.419	373.125
Mellemregning frie midler	<u>438.541</u>	<u>281.998</u>
Anlægsaktiver - Bundne midler til henlæggelser	<u>808.302</u>	<u>675.302</u>
Vestjysk Bank A/S 133397-0	552.206	390.392
Mellemregning bundne midler	<u>-438.541</u>	<u>-281.998</u>
Omsætningaktiver - Frie midler	<u>113.665</u>	<u>108.394</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>921.967</u></u>	<u><u>783.696</u></u>

Balance pr. 31. december

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
PASSIVER			
Henlæggelse til særlige formål			
Henlagt til legepladser			
Saldo 1. januar	60.696		
Anvendt i 2020	0		
Årets henlæggelse	<u>0</u>	60.696	60.696
Henlagt til reetablering af grønne områder			
Saldo 1. januar	103.000		
Anvendt i 2020	0		
Årets henlæggelse	<u>0</u>	103.000	103.000
Henlagt til reetablering af vejene			
Saldo 1. januar	511.606		
Anvendt i 2020	0		
Årets henlæggelse	<u>133.000</u>	<u>644.606</u>	<u>511.606</u>
		<u>808.302</u>	<u>675.302</u>
Ejerlaugets formuekonto			
Saldo 1. januar	80.648		
Henlagt i henhold til overskudsfordelingen	<u>20.245</u>	<u>100.893</u>	<u>80.648</u>
Egenkapital i alt		<u>909.195</u>	<u>755.950</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Skyldig omkostning		2.272	17.381
Skyldig revision		<u>10.500</u>	<u>10.365</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.772</u>	<u>27.746</u>
PASSIVER I ALT		<u>921.967</u>	<u>783.696</u>

Budget for 2021

	Ikke revideret Budget 2021
Kontingenter 252 husstande a' kr. 2.200	<u>554.400</u>
Indtægter	<u>554.400</u>
Kontorartikler og hjemmeside	1.000
Generalforsamling og møder	6.000
Bestyrelses- og udvalgsmøder	14.000
Revision	12.000
Snerydning	18.500
Forsikringer	5.000
Renholdelse og beskæring	250.000
Fællesarealer og legeplads	20.000
Beplantning og reetablering	77.400
Diverse	3.500
Sct. Hans (sodavand, pølser m.v.)	5.000
Renteudgifter og gebyrer	<u>9.000</u>
Udgifter	<u>421.400</u>
Resultat	<u>133.000</u>
Der af bestyrelsen foreslås disponeret således:	
Henlæggelse til reetablering af vejene	<u>133.000</u>
Disponeret i alt	<u><u>133.000</u></u>