

Ejerlauget Ellebæk III

Leharsvej 42
7500 Holstebro

Årsregnskab for 2023

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Ejerlauget Ellebæk III.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af ejerlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af ejerlaugets aktiviteter for 2023.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 5. februar 2024

Bestyrelse


Peder Falk Christensen


Søren Frøstrup Agger


Søren W. Schubert


Marianne Petersen


Klaus Brask-Nielsen

Revisorer

Vi har gennemgået årsregnskabet for 2023 jf. vedtægternes bestemmelser herom. Vores gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Jes Hansen

Claus Enggaard Jensen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2023	Budget 2023	2022
Kontingent	552.200	554.400	554.499
Renteindtægter	331	0	0
Salg af parceller	0	0	162.400
Indtægter	552.531	554.400	716.899
Kontorartikler og hjemmeside	2.769	2.000	1.110
Generalforsamling og møder	4.236	6.000	4.869
Bestyrelses- og udvalgsmøder	11.400	14.000	14.347
Revision	17.544	15.000	16.812
Snerydning	45.312	35.000	41.310
Forsikringer	5.573	5.500	5.416
Renholdelse og beskæring	276.809	260.000	258.700
Fællesarealer og legeplads	95.359	20.000	21.411
Reetablering af vejene	0	0	35.655
Beplantning og reetablering	49.375	60.000	41.598
Sct. Hans (sodavand, pølser m.v.)	0	6.000	8.019
Diverse	4.735	2.000	0
Omkostning salg af parceller	0	0	97.161
Renteudgifter og gebyrer	3.727	11.000	10.431
Udgifter	516.839	436.500	556.839
Dækket af henlæggelser			
Reetablering af vejene	0	0	-35.655
Henlagt til legepladser	-60.696	0	0
Resultat	96.388	117.900	195.715
Der af bestyrelsen foreslås disponeret således			
Henlæggelse til reetablering af vejene	96.388	117.900	133.000
Henlæggelse til grønne områder	0	0	0
Henlæggelse til legepladser	0	0	0
Overført til Ejerlaugets formuekonto	0	0	62.715
Disponeret i alt	96.388	117.900	195.715

Balance pr. 31. december

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
AKTIVER		
Vestjysk Bank 755878-6	228.060	79.441
Vestjysk Bank 196663-2	750.000	0
Ringkøbing Landbobank	0	720.322
Mellemregning frie midler	96.279	238.884
Anlægsaktiver - Bundne midler til henlæggelser	<u>1.074.339</u>	<u>1.038.647</u>
Vestjysk Bank 133397-0	316.598	528.706
Mellemregning - Frie midler	-96.279	-238.884
Omsætningsaktiver - Frie midler	<u>220.319</u>	<u>289.822</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.294.658</u>	<u>1.328.469</u>
PASSIVER		
Henlæggelse til særlige formål		
Henlæggelse til legepladser		
Saldo 1. januar	60.696	
Anvendt i 2023	-60.696	
Årets henlæggelse	<u>0</u>	60.696
Henlagt til reetablering af grønne områder	0	
Saldo 1. januar	103.000	
Anvendt i 2023	0	
Årets henlæggelse	<u>0</u>	103.000
Henlagt til reetablering af vejene		
Saldo 1. januar	874.951	
Anvendt i 2023	0	
Årets henlæggelse	<u>96.388</u>	874.951
	<u>1.074.339</u>	<u>1.038.647</u>
Ejerlaugets formuekonto		
Saldo 1. januar	190.550	
Henlagt i henhold til overskudsfordelingen	<u>0</u>	190.550
Egenkapital i alt	<u>1.264.889</u>	<u>1.229.197</u>
GÆLDSFORPLIGTIGELSER		
Skyldig omkostninger	17.769	88.772
Skyldig revision	12.000	10.500
Gældsforpligtigelser i alt	<u>29.769</u>	<u>99.272</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.294.658</u>	<u>1.328.469</u>

Budget for 2024

	Ikke revideret Budget 2024
Kontingenter 252 husstande a kr. 2.500	630.000
Renteindtægter	15.000
Indtægter	645.000
Kontorartikler og hjemmeside	3.000
Generalforsamling og møder	6.000
Bestyrelses- og udvalgmøder	12.000
Revision	18.000
Snerydning	50.000
Forsikringer	6.000
Renholdelse og beskæring	290.000
Fællesarealer og legeplads	30.000
Reetablering af vejene	150.000
Beplantning og reetablering	80.000
Sct. Hans (sodavand, pølser m.v.)	8.000
Diverse	5.000
Renteudgifter og gebyrer	4.000
Udgifter	662.000
Dækket af henlæggelser	
Reetablering af vejene	-150.000
Henlagt til grønne områder	0
Resultat	133.000
Der af bestyrelsen foreslås disponeret således	
Henlæggelse til reetablering af vejene	133.000
Henlæggelse til grønne områder	0
Henlæggelse til legepladser	0
Overført til Ejerlaugets formuekonto	0
Disponeret i alt	133.000

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerlaugets medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlauget Ellebæk III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for det af generalforsamlingens godkendte resultatbudget for 2023. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

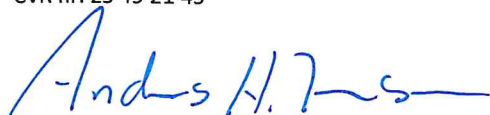
Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 5. februar 2024

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 25 49 21 45



Anders Holdgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mme33708

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med ejerlaugets vedtægter og i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis. Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af ejerlaugets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægtskriterium m.v.

Indtægter resultatføres i den periode, disse vedrører. Der foretages periodisering af kontingenter.

Gældsforpligtelser

Anden gæld er optaget til nominel værdi på balancedagen.

Henlæggelser

Der foretages henlæggelser til opfyldelse af ejerlaugets formål.

Anvendelse af de opsparede midler til formålet afholdes af henlæggelserne.